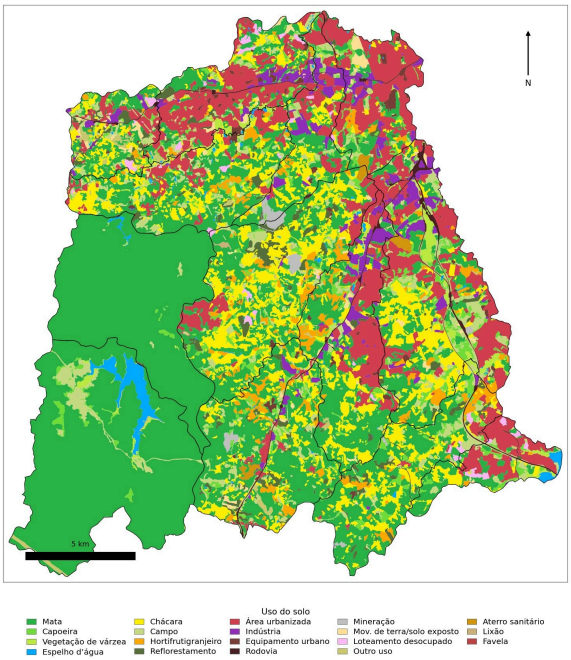
PÍLULA CONECTA Nº 03 · CRESCIMENTO URBANO

A cidade quase dobrou de tamanho

Em 2002, a área urbanizada ocupava 7,9% da área do projeto. Em 2025, já eram 14,7%. Foram cerca de 40 km² de novas áreas urbanas em 23 anos.



A ocupação urbana contínua está no norte, ao longo da Rodovia Raposo Tavares, e no leste, junto à BR-116 e ao Rodoanel.

+87%
de área urbanizada

40 km²
de novas áreas urbanas

+86%
de área industrial

ODS 11 ODS 15

A urbanização avançou de duas formas: sobre áreas rurais ou já degradadas (24,5 km²) e diretamente sobre a vegetação natural (15,5 km²). A indústria também cresceu, de 6,9 para 12,9 km², junto à Raposo Tavares e à BR-116.

Essa transformação pode estar associada ao trecho Oeste do Rodoanel, aberto em 2002, e à dinâmica imobiliária, com condomínios que oferecem preços mais atrativos que os da capital.

O caminho inverso é raro: apenas 1 km² de usos urbanos ou degradados voltou a ter cobertura natural no período.

PARA ENTENDER

Área urbanizada: área ocupada por casas, comércio, ruas e serviços, de forma contínua.

Impermeabilização: cobertura do solo por telhados, asfalto e concreto, que impede a infiltração da chuva.

CUIDADO NA LEITURA

Os dois mapas têm origens diferentes; variações pequenas podem refletir diferenças de interpretação.

Para saber mais: todos os produtos estão em **cotiaguarapiranga.com.br**. Relatório(s) de origem:

- Relatório de análise do uso e ocupação do solo (P-Int 04)

Fonte dos dados: SEAE (2026), P-Int 04, a partir de EMPLASA (2002) e de imagens CBERS-4A (2025). Veja também o carrossel nº 03 no Instagram **@seaembu**.